

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 489384-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2009, № 1, ст. 4; 2012, № 31, ст. 4333; 2022, № 1, ст. 15) следующие изменения:

1) статью 111 дополнить пунктами 7 - 10 следующего содержания:

"7. При продаже доли должника в праве общей собственности постороннему лицу на торгах остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли в соответствии с правилами настоящей статьи.

Для реализации преимущественного права покупки доли в праве общей собственности в случае продажи указанной доли на торгах участник

долевой собственности вправе в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности по цене, определенной по итогам торгов и указанной в протоколе.

В случае признания первоначальных или повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности по результатам торгов участник долевой собственности в течение десяти рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решения о признании торгов несостоявшимися или для заключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности по результатам торгов, вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности по начальной цене, установленной на соответствующих торгах.

Если в результате проведения торгов посредством публичного предложения доля в праве общей собственности не была реализована по минимальной цене, участник долевой собственности в течение десяти рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности по такой минимальной цене.

В случае отказа участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности или неполучения от них предложений о заключении такого договора купли-продажи, а также в случае, если участники долевой собственности, направившие предложения о заключении такого договора купли-продажи, отказались или уклонились от его заключения, доля должника подлежит реализации победителю торгов или иному лицу, с которым должен быть заключен договор купли-продажи по результатам торгов, соответственно по истечении сроков, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, или по истечении десяти рабочих дней после направления участниками долевой собственности указанных предложений.

8. Организатор торгов обязан включить в сообщение о проведении торгов сведения о наличии у участников долевой собственности преимущественного права покупки продаваемой доли.

В случае, если число участников долевой собственности не превышает двадцати, организатор торгов не позднее дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов обязан также известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю в праве общей собственности на торгах и о наличии у участников долевой собственности преимущественного

права покупки продаваемой доли, предусмотренного пунктом 7 настоящей статьи.

В случае, если число участников долевой собственности превышает двадцать, надлежащим извещением участников долевой собственности о намерении продать долю в праве общей собственности на торгах и о наличии у участников долевой собственности преимущественного права покупки продаваемой доли, предусмотренного пунктом 7 настоящей статьи, признается опубликование сообщения о наличии такого преимущественного права в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подведения результатов торгов организатор торгов обязан в письменной форме направить уведомление остальным участникам долевой собственности о наличии преимущественного права покупки продаваемой доли с указанием цены, по которой указанная доля может быть ими приобретена.

9. При наличии нескольких участников долевой собственности, изъявивших желание на приобретение доли должника в общем имуществе в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи, ее приобретение

производится пропорционально имеющимся у таких лиц долям в праве общей собственности.

10. В случае применения последствий недействительности сделок, предусмотренных статьей 61⁶⁻¹ настоящего Федерального закона, преимущественное право участников долевой собственности покупки продаваемой на торгах доли может быть реализовано только при условии, что право преимущественного приобретения жилого помещения, предусмотренное абзацем третьим пункта 7 указанной статьи, не реализовано и не может препятствовать реализации механизма, предусмотренного абзацем четвертым указанного пункта.";

2) в пункте 3 статьи 139 слова "пунктом 3 статьи 111" заменить словами "пунктами 3, 7 - 10 статьи 111";

3) пункт 7 статьи 213²⁶ дополнить абзацем следующего содержания:

"При реализации жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), супруг (бывший супруг) имеет право преимущественного приобретения указанного жилого помещения в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 статьи 111 настоящего Федерального закона. При этом в счет исполнения его обязательств по такому договору засчитывается сумма, которая

причиталась бы ему к выплате в соответствии с правилами настоящего пункта."

Статья 2

Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции настоящего Федерального закона) применяется в делах о банкротстве, производство по которым возбуждено после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, а также в делах о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, если до этого дня не опубликовано и не размещено сообщение о продаже имущества должника в отношении доли должника в праве общей собственности.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в Федеральный закон
"О несостоятельности (банкротстве)"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" (далее соответственно - проект федерального закона, федеральный закон) подготовлен с учетом правоприменительной практики во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В.Шеставина".

Проект федерального закона направлен на обеспечение возможности сохранения преимущественного права покупки за лицами, являющимися с должником сособственниками имущества, при реализации имущества в рамках дела о банкротстве.

Проектом федерального закона предусматривается, что при продаже доли должника в праве общей собственности постороннему лицу на торгах в процедуре банкротства остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли.

Цена доли должника в праве общей совместной собственности определяется с учетом результатов торгов. При признании торгов по продаже доли должника несостоявшимися сособственник вправе воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по начальной продажной цене на соответствующих торгах, а также по цене, предложенной победителем торгов, в случае, если торги состоялись.

Сведения о преимущественном праве сособственников на покупку продаваемой доли подлежат включению в сообщение о продаже имущества должника.

В течение 3 рабочих дней со дня подведения результатов торгов организатор торгов в письменной форме обязан направить уведомление остальным участникам долевой собственности о преимущественном праве покупки продаваемой доли с указанием цены доли, по которой доля может быть ими приобретена.

При наличии нескольких участников долевой собственности, изъявивших свое желание на приобретение доли должника в общем имуществе, ее



приобретение производится пропорционально имеющимся у таких лиц долям в праве общей собственности.

Принятие федерального закона не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект федерального закона не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Проект федерального закона не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проект федерального закона не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Особый порядок применения отдельных положений проекта федерального закона обусловлен спецификой регулируемых правом общественных отношений для целей дополнительных гарантий защиты прав, сбалансированности и справедливости соответствующего правового регулирования, не допускающего ущемления прав и законных интересов граждан.

Аналогичные по содержанию проекты федеральных законов и федеральные законы на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный
закон "О несостоятельности (банкротстве)"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" не потребует расходов из федерального бюджета.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон) потребует принятия Федерального закона "О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Ответственный исполнитель - Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки - одновременно с подготовкой проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)".

Принятие Федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных федеральных законов.